

Protokoll fört vid föreningsstämma Brf Södra Råstenen 20 juni 2023

1. Mötets öppnande:

Ordförande Lennie Engström hälsade välkommen till Brf Södra Råstenens föreningsstämma samt förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Klas Ogenhammar, FB-revision, valdes till stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordning:

Med undantag för att punkt 16 från dagordningen utgår, "Val av revisor samt revisorssuppleant", godkändes den med kallelsen utskickade dagordningen.

4. Kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning:

Kallelsen var anslagen i rätt tid, dvs senast 2 veckor före stämman. Stämman beslutade att kallelse har skett i behörig ordning.

5. Val av protokollförare:

Kersti Persson valdes till protokollförare.

6. Inkomna motioner från medlemmar:

Inga giltiga motioner har kommit in från medlemmarna, däremot en fråga en fråga från medlem angående att teckna gemensamt bredband till lägenheterna. Ordförande har tagit fram en offert från Telia avseende att teckna ett gemensamt avtal för basutbud av bredband och TV till samtliga lägenheter i föreningen. Förslaget från Telia, med pris, fanns tillgängligt för alla deltagare vid mötet. Ordförande redogjorde också muntligt för vad avtalet skulle innebära för föreningen.

-Samtliga lägenheter måste bli anslutna och avgiften för avtalet kommer att ligga på månadsavgiften.

-Det finns möjlighet att välja till hastighet och fler TV-kanaler utöver basutbudet.

7. Val av justeringsmän tillika rösträknare:

Johanna Hedlund och Marcus Turesson valdes att justera protokollet samt till rösträknare.

8. Fastställande av röstlängd (närvarolista) samt förteckning över närvarande medlemmar:

Röstlängden fastställdes till 12 röstberättigande medlemmar.

9. Genomgång av årsredovisning:

Stämмоordförande, Klas Ogenhammar gick genom styrelsens årsredovisning. Tillfälle gavs till frågor som besvarades. Årets resultat hamnade på ett litet minus, vilket beror på de kostnader som uppstod i samband med reparationen av de sönderblåsta dörrarna i trapphusen.

Övrig information.

-Föreningen har 3 lån. 1 lån är omskrivet den räntan ligger nu på 3,96 %. Detta har gett föreningen ökade kostnader med ca 300000/år. En höjning av månadsavgiften har därför behövt göras under året.

-1 lån förfaller 2025, 1 lån förfaller 2026. Om inte ränteläget ändras kommer troligen ytterligare höjning av månadskostnad behöva göras.

10. Fastställande av balans och resultaträkning:

Stämman beslutade godkänna föredragningen och lägga styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2022 till stämmohandlingarna.

11. Revisionsberättelsens godkännande:

Stämman godkänner Revisionsberättelsen

12. Förvaltningsberättelsens godkännande:

Stämman godkänner Förvaltningsberättelsen

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar:

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

14. Valberedningens presentation:

Valberedningens ordförande informerade om hur valberedningen arbetat, samt att de kunde presentera förslag på en ny styrelsemedlem, Andreas Halkjaer, eftersom Karina Osmanova avgår ur styrelsen. Utöver det gav valberedningen förslag på omval av tre personer i styrelsen, Lennie Engström, Madeleine Jonsson och Roy Andersson.

15. Val av styrelsens ledamöter:

Stämman beslutade enhälligt valberedningens förslag.

Lennie Engström omval 2 år (2025-06-20)

Madeleine Jonsson omval 2 år (2025-06-20)

Karina Osmanova avgår

Roy andersson omval 2 år (2025-06-20)

Andreas Halkjaer, nyval, fyllnadsval för Karina Osmanova 1 år (2024-06-20)

16. Val av revisor och revisorssuppleant. Punkten utgår!

17. Val av valberedning:

Stämman beslutade att välja Ulf Rödlund och Ingalena Andersson till valberedning för en mandatperiod fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

18. Övriga frågor:

-Röstning om förslaget gällande Telias avtal:

Basavtal 249 kr/månad. (5 årigt avtal) Alla får då en ny router. Därutöver kan man välja till hastighet och ytterligare TV-paket.

Lennie Engström redogör för en offert från Telia. Tillfälle för frågor gavs. Därefter utfördes en omröstning huruvida styrelsen ska gå vidare med ovan nämnda offert. Det var 12 röstberättigande medlemmar som närvarade. Resultatet av omröstningen blev att en majoritet av de röstberättigande gav styrelsen mandat att arbeta vidare med offerten och skapa en helhetslösning för samtliga lägenheter vad gäller Basavtal för bredband och TV.

-Önskemål om att lägga information om hur man loggar in på föreningens Facebook på hemsidan.

-Elstödspengar har inkommit till föreningens konto. Styrelsen har ej ännu beslutat om hur pengarna ska fördelas eller utbetalas. Informationen kommer efter nästa styrelsemöte.

- Medlem kommenterar att hen inte kan ansöka om sk "Grönt bolån" pga av att föreningen inte ligger i Energiklass A eller B (enligt Boverkets energiklassificering) vilket är ett krav för att få detta bolån. Svar: Oklart just nu varför dessa energiklasser inte kan uppfyllas. Styrelsen ska utreda varför.

-Fråga från medle om en lekplats till barn kommer att anläggas/sättas upp. Svar: Pga ansvarsfrågan om det händer något, samt skötsel av en ev. lekplats kommer det inte att sättas upp några gemensamma lekredskap som föreningen ska ansvara för. Inga studsmattor eller liknande får sättas upp på föreningens mark.

-Staket är beställt och ska sättas upp vid hus 16 i anslutning till den nya gång och cykelstig som kommunen har anlagt.

-Det finns några cyklar med punktering i cykelställen. Önskan att styrelsen på något sätt ska hantera dessa cyklar. Ev. gå ut med information på Facebook, hemsida. Det kom ett förslag att uppmana samtliga att märka upp sina cyklar. Om cyklarna inte är uppmärkta inom ett visst datum kan styrelsen ev sedan omhänderta/sätta undan de trasiga cyklarna. Styrelsen ska ta upp detta på ett styrelsemöte under hösten.

19. Mötets avslutande:

Stämмоordförande förklarade 2023 års föreningsstämma för räkenskapsåret 2022 för avslutad.

Bilaga 1: Röstlängd



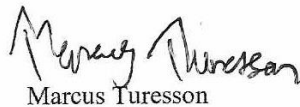
Klas Ogenhammar

Mötesordförande



Kersti Persson

Protokollförare



Marcus Turesson

Justerare



Johanna Hedlund

Justerare